

Unser Wohnungsangebot

## Erstbezug nach energetischer Sanierung

Themarer Straße 12b



### 3 Raum Wohnung

Erdgeschoss links, ca. 69 m<sup>2</sup>

Küche und Bad mit Fenster, **neuer Balkon**, großer Kellerraum

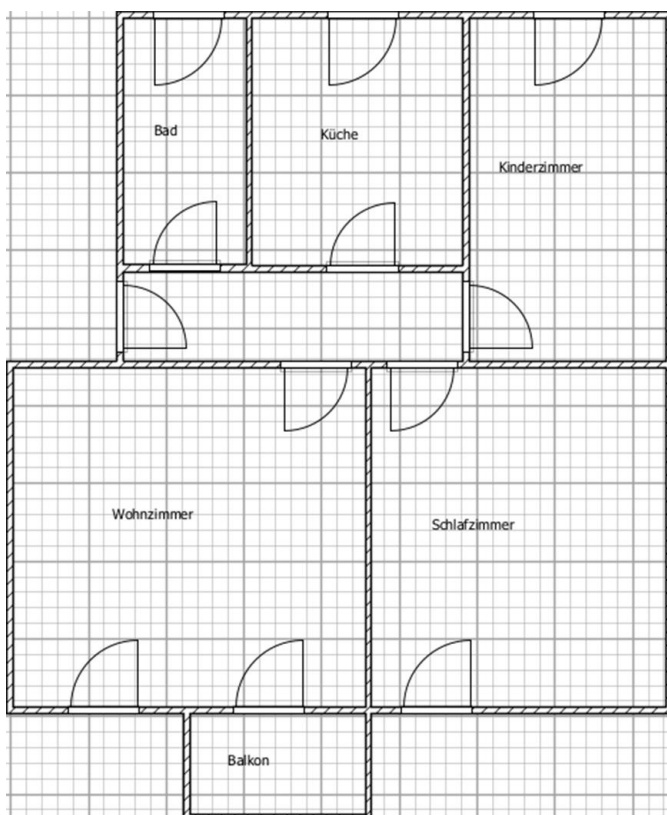
Wäscheplatz im Außenbereich,  
Kfz-Stellplätze im Umfeld vorhanden

Außenanlagenpflege erfolgt durch  
eine Dienstleistungsfirma

Preis mtl.: **580,00 EUR**

zzgl. **180,00 EUR** Nebenkosten

(Strom ist vom Mieter gesondert anzumelden)



Das Gebäude umfasst drei Hauseingänge mit insgesamt 15 Wohnungen.

Es wurde energetisch saniert. Ebenso wurden Dach, Fassade, Fenster, Hausflur und Balkon erneuert.

Energieausweistyp: Bedarfsorientiert NEU nach Sanierung

Energieverbrauch des Gebäudes:

**52,9 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr**

Energieeffizienzklasse: **B**

Kautions: 3 Grundmieten (1.740,00 EUR)

Bezugsfertig ab **01.04.2026**

Interesse?

Setzen Sie sich mit uns in Verbindung: [post@wg-schleusingen.de](mailto:post@wg-schleusingen.de) oder per Telefon 03 68 41 / 4 20 36.

**Wohnungsgesellschaft mbH Schleusingen**

Unser Wohnungsangebot

## Erstbezug nach energetischer Sanierung

Themarer Straße 12c



### 3 Raum Wohnung

1. Obergeschoss , ca. 69 m<sup>2</sup>

Küche und Bad mit Fenster, **neuer Balkon**, großer Kellerraum

Wäscheplatz im Außenbereich,  
Kfz-Stellplätze im Umfeld vorhanden

Außenanlagenpflege erfolgt durch  
eine Dienstleistungsfirma

Preis mtl.: **605,00 EUR**

zzgl. **180,00 EUR** Nebenkosten

(Strom ist vom Mieter gesondert anzumelden)

Das Gebäude umfasst drei Hauseingänge mit insgesamt 15 Wohnungen.

Es wurde energetisch saniert. Ebenso wurden Dach, Fassade, Fenster, Hausflur und Balkon erneuert.

Energieausweistyp: Bedarfsorientiert NEU nach Sanierung

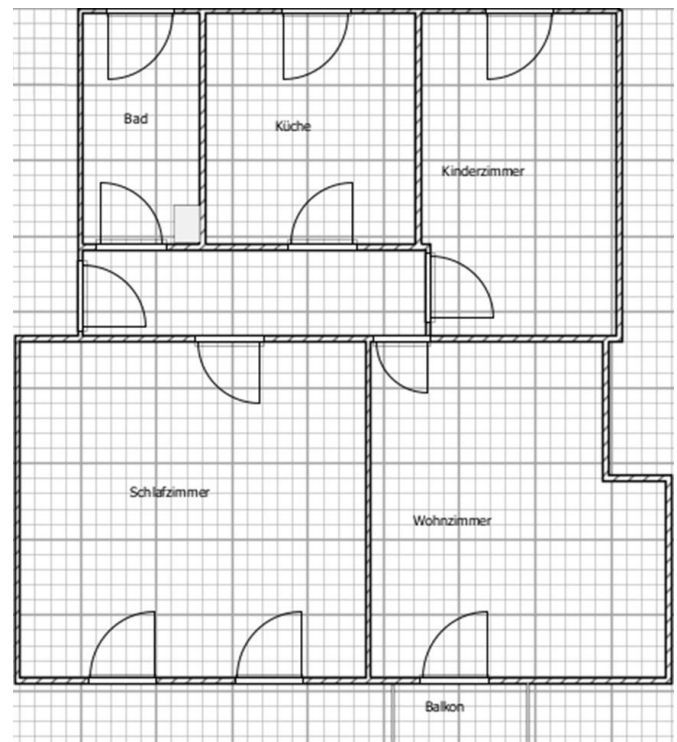
Energieverbrauch des Gebäudes:

**52,9 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr**

Energieeffizienzklasse: **B**

Kautions: 3 Grundmieten (1.815,00 EUR)

Bezugsfertig ab **01.04.2026**



Interesse?

Setzen Sie sich mit uns in Verbindung: [post@wg-schleusingen.de](mailto:post@wg-schleusingen.de) oder per Telefon 03 68 41 / 4 20 36.

**Wohnungsgesellschaft mbH Schleusingen**

Unser Wohnungsangebot  
**Dreiraumwohnung**  
Hildburghäuser Straße 15



**3-Raum Wohnung**

2. Obergeschoss rechts, ca. 61 m<sup>2</sup>  
Küche und Bad mit Fenster,  
Keller und Dachboden

Wäscheplatz im Außenbereich und  
auf dem Dachboden  
Kfz-Stellplätze im Umfeld vorhanden

**Die Wohnung wird komplett  
instandgesetzt.**

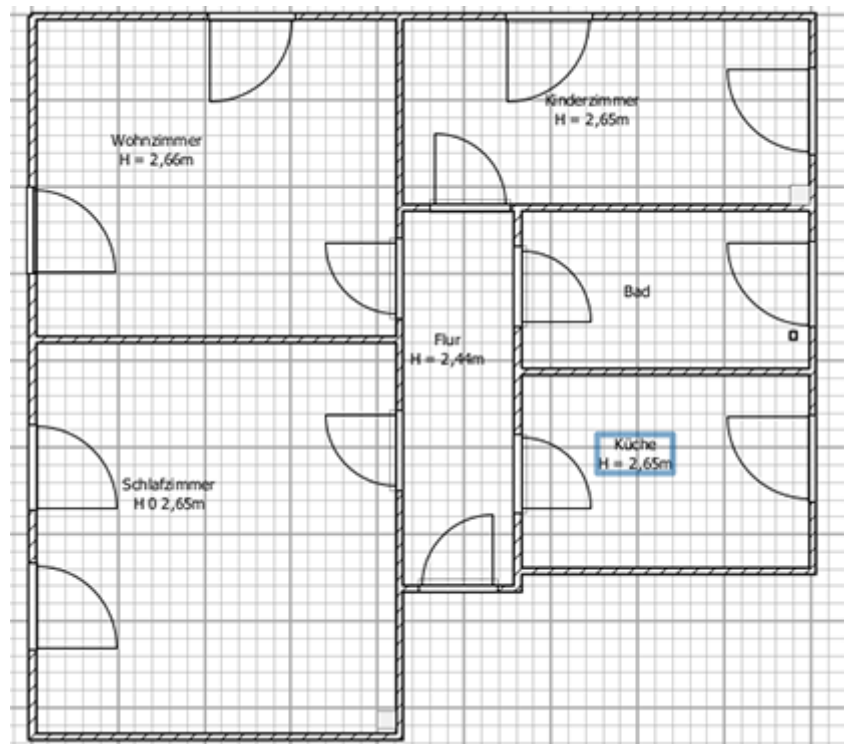
Treppenhausreinigung und  
Außenanlagenpflege erfolgen durch  
eine Drittfirma.

**keine Hundehaltung**

Grundmiete: **457,50 EUR**  
zzgl. **150,00 EUR** Nebenkosten  
(Strom ist gesondert anzumelden)

Energieausweistyp:  
Verbrauchsabhängig  
Energieverbrauch des Gebäudes:  
**91 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr**  
Energieeffizienzklasse: **C**

Kaution: 3 Grundmieten (1.372,50 EUR)  
**Frei ab 01.04.2026**

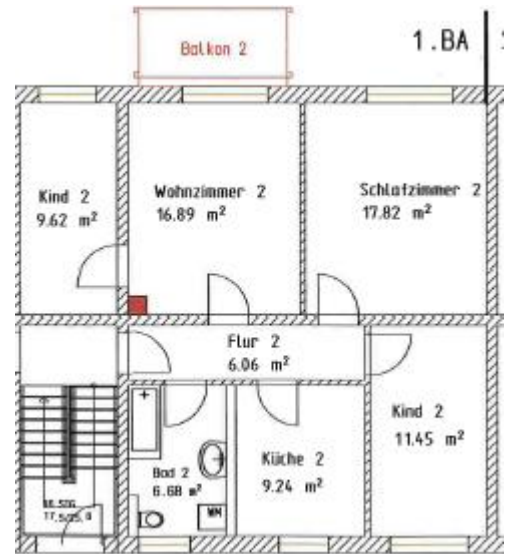


Interesse?

Setzen Sie sich mit uns in Verbindung: [post@wg-schleusingen.de](mailto:post@wg-schleusingen.de) oder per Telefon 03 68 41 / 4 20 36.

**Wohnungsgesellschaft mbH Schleusingen**

# 4-Raum Wohnung im Wohnggebiet „Am Kalkrangen“



## Straße des Friedens 14

4-Raum Wohnung im EG mit ca. 78,50 m<sup>2</sup>  
Küche und Bad mit Fenster, **Balkon**, Keller  
Wäscheplatz, Kfz-Stellplätze im Umfeld vorhanden  
keine Hundehaltung  
Hausreinigung und Außenanlagenpflege erfolgt durch Dritte

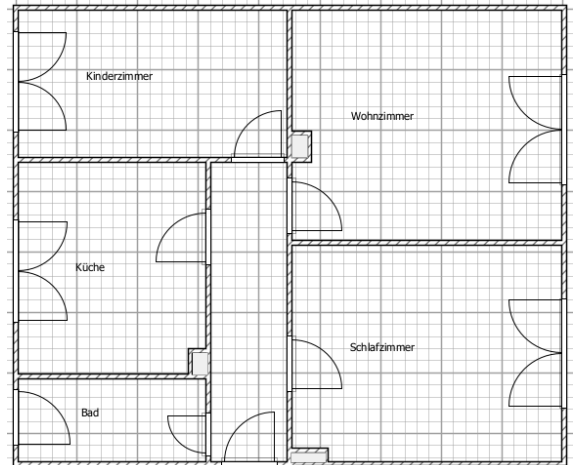
Frei **ab 01.07.2026**

Preis mtl.: 628,00 EUR  
zzgl. 200,00 EUR Nebenkosten (Strom ist gesondert anzumelden)  
Stellplatz: 20,00 EUR  
Kautions: 3 Grundmieten

Energieausweistyp: Verbrauchsabhängig  
Energieverbrauch des Gebäudes: 59 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
Energieeffizienzklasse: B

*Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann setzen Sie sich mit uns in Verbindung unter [post@wg-schleusingen.de](mailto:post@wg-schleusingen.de) oder per Telefon unter 036841 / 42036.*

# Wohnen in der Kernstadt von Schleusingen „Am Schmuckplatz“



## Heinrich-Heine-Ring 5

3-Raum Wohnung im EG mit ca. 67,69 m<sup>2</sup>

**Wohnung wurde vor ca. 2 Jahren komplett instandgesetzt – Bad mit ebenerdiger Dusche  
neue Zentralheizung seit 2024**

Küche und Bad mit Fenster, Keller

Wäscheplatz im Außenbereich, Kfz-Stellplätze im Umfeld vorhanden

keine Hundehaltung

Hausreinigung und Außenanlagenpflege erfolgt durch Mieter

Frei **ab 01.07.2026**

Preis mtl.: 450,00 EUR

zzgl. 190,00 EUR Nebenkosten (Strom ist gesondert anzumelden)

Kautiön: 3 Grundmieten

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Endenergiebedarf des Gebäudes: 286,1 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Energieeffizienzklasse: H

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann setzen Sie sich mit uns in Verbindung unter [post@wg-schleusingen.de](mailto:post@wg-schleusingen.de) oder per Telefon unter 036841 / 42036.**

# Wohnen in der Kernstadt von Schleusingen am „Kalkrangen“



## Renovierungsbedürftige Wohnung sucht Innendesigner!

*Individuelle Absprachen in Sachen Renovierungsbeteiligung sind möglich.*

### Gartenstraße 54

4-Raum Wohnung im 3. OG mit ca. 71 m<sup>2</sup>  
Küche und Bad mit Fenster, **Balkon**, Keller  
Wäscheplatz im Außenbereich, Kfz-Stellplätze im Umfeld vorhanden  
keine Hundehaltung  
Außenanlagenpflege erfolgt durch Firma

Frei **ab 01.03.2026**

Preis mtl.: ca. 496,00 EUR (je nach Umfang der Sanierung/Renovierung)  
zzgl. 150,00 EUR Nebenkosten  
(Strom ist gesondert anzumelden)  
Kauton: 3 Grundmieten

Energieausweistyp: Verbrauchsabhängig  
Energieverbrauch des Gebäudes: 86 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
Energieeffizienzklasse: C

*Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann setzen Sie sich mit uns in Verbindung unter [post@wg-schleusingen.de](mailto:post@wg-schleusingen.de) oder per Telefon unter 036841 / 42036.*

# Wohnen und leben im Schleusinger Ortsteil Waldau Umgeben von gesunder Bergluft und herrlicher Natur



## Am Waldauer Kirchplatz 6 in der Alten Schule

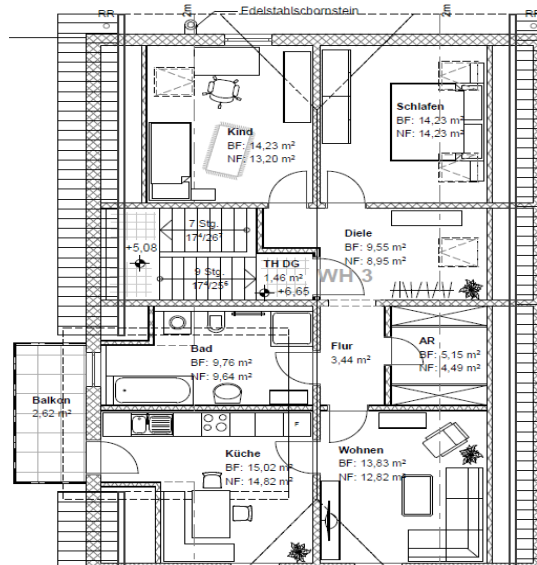
3-Raum Wohnung im OG mit ca. 74,50 m<sup>2</sup>  
Küche und Bad mit Fenster, Keller, Abstellraum auf der Etage  
Malermäßige Instandsetzung notwendig  
Gasetagenheizung  
Kfz-Stellplätze im Umfeld vorhanden  
keine Hundehaltung  
Winterdienst erfolgt durch Dritte

Frei **ab 01.04.2026**

Preis mtl.: 375,00 EUR  
zzgl. 90,00 EUR Betriebskosten (Gas und Strom sind gesondert anzumelden)  
Kautions: 3 Grundmieten

*Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann setzen Sie sich mit uns in Verbindung unter [post@wg-schleusingen.de](mailto:post@wg-schleusingen.de) oder per Telefon unter 036841 / 42036.*

# Wohnen im neusanierten Dorfgemeinschaftshaus in Grimmelshausen



## Dorfstr. 40

3-Raum Wohnung im DG mit ca. 84,22 m<sup>2</sup>

Küche und Bad mit Fenster, Balkon, Abstellkammer in der Wohnung,

Abstellmöglichkeit im Außenbereich, Stellplatz

keine Hundehaltung

Treppenhausreinigung erfolgt durch Mieter

Außenanlagenpflege/Winterdienst erfolgt durch Gemeinde

## Neuvermietung ab 01.01.2026

Preis mtl.: 632,00 EUR zzgl. 215,00 EUR Nebenkosten

Stellplatz mtl.: 20,00 EUR

Kaution: 3 Grundmieten (1.896,00 EUR)



Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann setzen Sie sich mit uns in Verbindung unter [post@wg-schleusingen.de](mailto:post@wg-schleusingen.de) oder per Telefon unter 036841 / 42036.