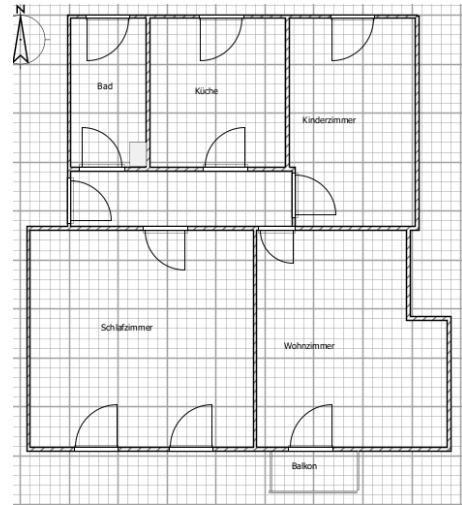


Erstbezug nach energetischer Sanierung! **Dach, Fassade, Fenster, Hausflur = alles neu!!**



**Themarer Str. 12c (insg. im Gebäude: 15 Wohnungen,
3 Hauseingänge, z.T. große Keller)**

3-Raum Wohnung im 1. OG mit ca. 69 m²
Küche und Bad mit Fenster, Balkon, Keller
Wäscheplatz im Außenbereich, Kfz-Stellplätze im Umfeld vorhanden
Außenanlagenpflege erfolgt durch Firma

Bezugsfertig **ab 01.04.2026** (komplette Instandsetzung)

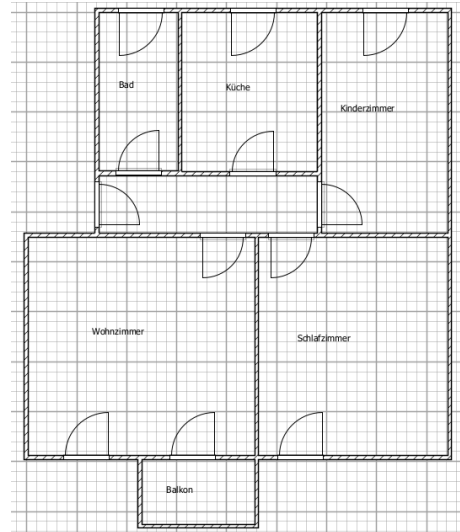
Preis mtl.: 605,00 EUR zzgl. 180,00 EUR Nebenkosten
(Strom ist gesondert anzumelden)
Kaution: 3 Grundmieten (1.815,00 EUR)

Energieausweistyp: Bedarfsorientiert NEU nach Sanierung

Energieverbrauch des Gebäudes: 52,9 kWh/m²/Jahr
Energieeffizienzklasse: B

*Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann setzen Sie sich mit uns in Verbindung unter
post@wg-schleusingen.de oder per Telefon unter 036841 / 42036.*

Erstbezug nach energetischer Sanierung! **Dach, Fassade, Fenster, Hausflur = alles neu!!**



Themarer Str. 12b (insg. im Gebäude: 15 Wohnungen, 3 Hauseingänge, z.T. große Keller)

3-Raum Wohnung im EG mit ca. 69 m²

Küche und Bad mit Fenster, neuem (!) Balkon, großer Kellerraum

Wäscheplatz im Außenbereich, Kfz-Stellplätze im Umfeld vorhanden

Außenanlagenpflege erfolgt durch eine Dienstleistungsfirma

Bezugsfertig **ab 01.04.2026**

Preis mtl.: 580,00 EUR zzgl. 180,00 EUR Nebenkosten

(Strom ist vom Mieter gesondert anzumelden)

Kaution: 3 Grundmieten (1.740,00 EUR)

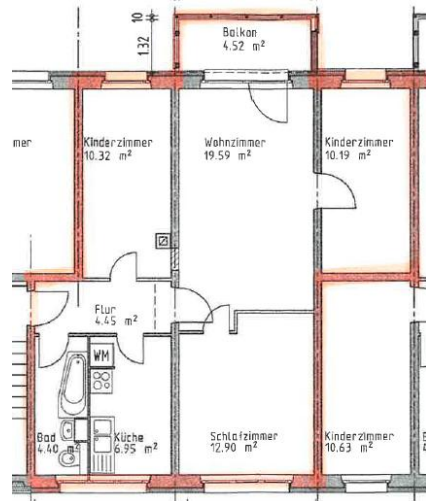
Energieausweistyp: Bedarfsorientiert NEU nach Sanierung

Energieverbrauch des Gebäudes: 52,9 kWh/m²/Jahr

Energieeffizienzklasse: B

***Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann setzen Sie sich mit uns in Verbindung unter
post@wg-schleusingen.de oder per Telefon unter 036841 / 42036.***

Wohnen in der Kernstadt von Schleusingen am „Kalkrangen“



Gartenstraße 54

4-Raum Wohnung im 3. OG mit ca. 71 m²

Küche und Bad mit Fenster, **Balkon**, Keller

Wäscheplatz im Außenbereich, Kfz-Stellplätze im Umfeld vorhanden

keine Hundehaltung

Außenanlagenpflege erfolgt durch Firma

Frei **ab 01.03.2026**

Preis mtl.: ca. 496,00 EUR (je nach Umfang der Sanierung/Renovierung)

zzgl. 150,00 EUR Nebenkosten

(Strom ist gesondert anzumelden)

Kaution: 3 Grundmieten

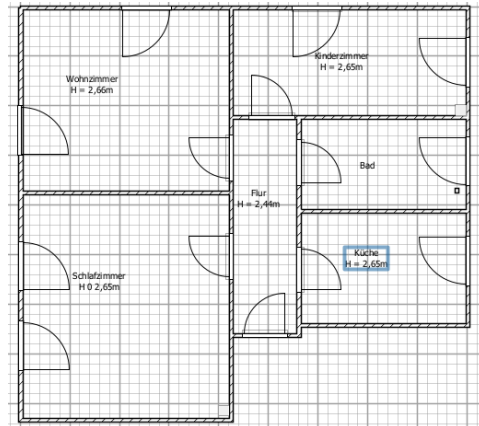
Energieausweistyp: Verbrauchsabhängig

Energieverbrauch des Gebäudes: 86 kWh/m²/Jahr

Energieeffizienzklasse: C

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann setzen Sie sich mit uns in Verbindung unter post@wg-schleusingen.de oder per Telefon unter 036841 / 42036.

Wohnen in der Kernstadt von Schleusingen



Hildburghäuser Straße 15

3-Raum Wohnung im 2. OG mit ca. 61 m²

Küche und Bad mit Fenster, Keller und Dachboden

Wäscheplatz im Außenbereich und auf dem Dachboden, Kfz-Stellplätze im Umfeld vorhanden

Die Wohnung wird komplett instandgesetzt.

keine Hundehaltung

Treppenhausreinigung sowie Außenanlagenpflege erfolgt durch Firmen

Neuvermietung **ab 01.04.2026**

Preis mtl.: 457,50 EUR zzgl. 150,00 EUR Nebenkosten

(Strom ist gesondert anzumelden)

Kautions: 3 Grundmieten (1.372,50 EUR)

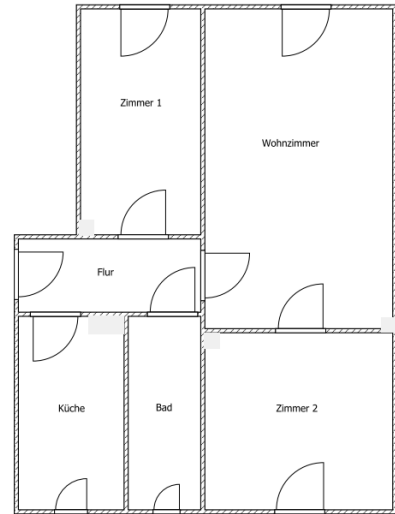
Energieausweistyp: Verbrauchsabhängig

Energieverbrauch des Gebäudes: 91 kWh/m²/Jahr

Energieeffizienzklasse: C

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann setzen Sie sich mit uns in Verbindung unter post@wg-schleusingen.de oder per Telefon unter 036841 / 42036.

Wohnen am Eichenhof



Straße des Friedens 9

3-Raum Wohnung im 3. OG mit ca. 57 m²

Küche und Bad mit Fenster, Keller

Wäschetrocknung auf dem Dachboden möglich, Kfz-Stellplätze zum Anmieten im Umfeld vorhanden

keine Hundehaltung

Treppenhausreinigung durch die Mieter

Außenanlagenpflege/Winterdienst erfolgt durch Firmen

Neuvermietung voraussichtlich ab 01.12.2025

Mietpreis mtl.: 358,00 EUR zzgl. 200,00 EUR Nebenkosten

Stellplatz mtl.: ca. 25,00 EUR

Kaution: 3 Grundmieten (1.074,00 EUR)

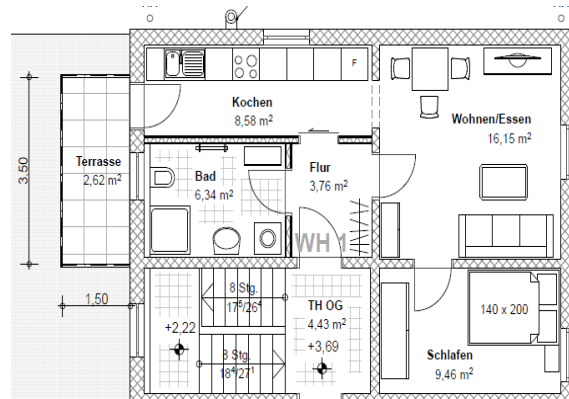
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energieverbrauch des Gebäudes: 90 kWh/m²/Jahr

Energieeffizienzklasse: C

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann setzen Sie sich mit uns in Verbindung unter post@wg-schleusingen.de oder per Telefon unter 036841 / 42036.

Wohnen im neusanierten Dorfgemeinschaftshaus in Grimmelshausen



Dorfstr. 40

2-Raum Wohnung im OG mit ca. 46,92 m²

Küche und Bad mit Fenster, Balkon, Abstellmöglichkeit im Außenbereich, Stellplatz
keine Hundehaltung

Treppenhausreinigung erfolgt durch Mieter

Außenanlagenpflege/Winterdienst erfolgt durch Gemeinde

Neuvermietung ab 01.01.2026

Preis mtl.: 352,00 EUR zzgl. 120,00 EUR Nebenkosten

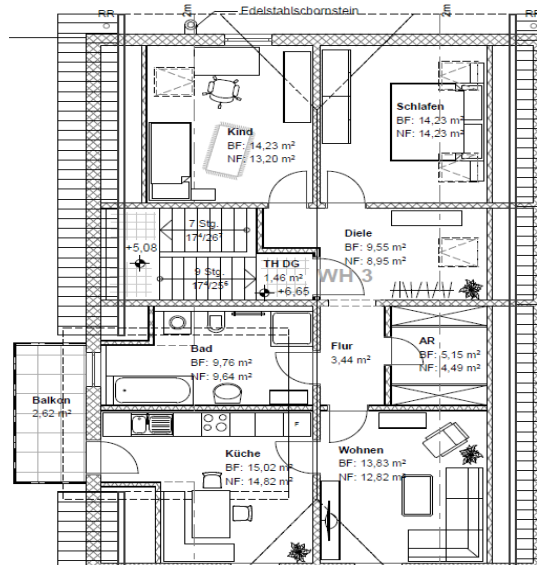
Stellplatz mtl.: 20,00 EUR

Kaution: 3 Grundmieten (1.056,00 EUR)



***Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann setzen Sie sich mit uns in Verbindung unter
post@wg-schleusingen.de oder per Telefon unter 036841 / 42036.***

Wohnen im neusanierten Dorfgemeinschaftshaus in Grimmelshausen



Dorfstr. 40

3-Raum Wohnung im DG mit ca. 84,22 m²

Küche und Bad mit Fenster, Balkon, Abstellkammer in der Wohnung,

Abstellmöglichkeit im Außenbereich, Stellplatz

keine Hundehaltung

Treppenhausreinigung erfolgt durch Mieter

Außenanlagenpflege/Winterdienst erfolgt durch Gemeinde

Neuvermietung ab 01.01.2026

Preis mtl.: 632,00 EUR zzgl. 215,00 EUR Nebenkosten

Stellplatz mtl.: 20,00 EUR

Kaution: 3 Grundmieten (1.896,00 EUR)



Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann setzen Sie sich mit uns in Verbindung unter post@wg-schleusingen.de oder per Telefon unter 036841 / 42036.