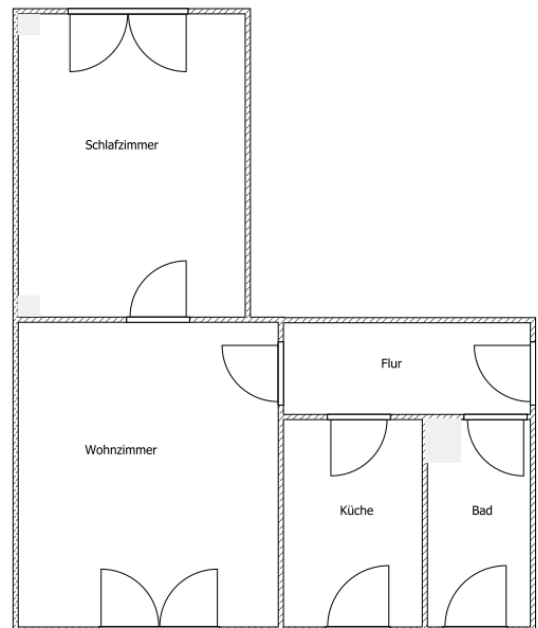


Wohnen in der Kernstadt von Schleusingen



Hildburghäuser Straße 9 (Gebäude mit insg. 6 Wohnungen)

2-Raum Wohnung im EG mit ca. 50 m²

Küche und Bad mit Fenster, Keller und Dachboden

Wäscheplatz im Außenbereich und auf dem Dachboden, Kfz-Stellplätze im Umfeld vorhanden

Die Wohnung wird derzeit komplett instandgesetzt und renoviert.

keine Hundehaltung

Treppenhausreinigung sowie Außenanlagenpflege erfolgt durch DL-Firmen

Neuvermietung voraussichtlich ab 01.01.2026

Mietkonditionen mtl.: 375,00 EUR Grundmiete zzgl. ca. 70,00 EUR Betriebskosten
(Strom und Gas sind gesondert anzumelden.)

Kautions: 3 Grundmieten (1.125,00 EUR)

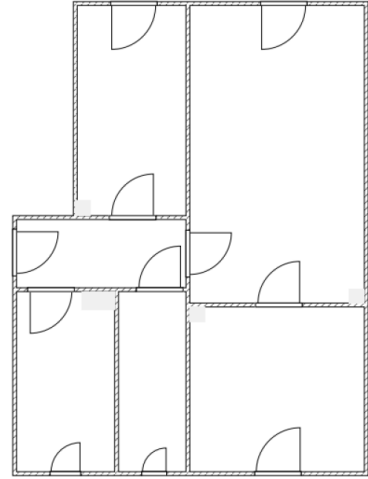
Energieausweistyp: (Gasetagenheizung)

Energieverbrauch des Gebäudes: 113,9 kWh/m²/Jahr

Energieeffizienzklasse: D

***Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann setzen Sie sich mit uns in Verbindung unter
post@wg-schleusingen.de oder per Telefon unter 036841 / 42036.***

Wohnen am Eichenhof



Straße des Friedens 9

3-Raum Wohnung im 3. OG mit ca. 57 m²

Küche und Bad mit Fenster, Keller

Wäschetrocknung auf dem Dachboden möglich, Kfz-Stellplätze zum Anmieten im Umfeld vorhanden

keine Hundehaltung

Treppenhausreinigung durch die Mieter

Außenanlagenpflege/Winterdienst erfolgt durch Firmen

Neuvermietung voraussichtlich ab 01.12.2025

Mietpreis mtl.: 358,00 EUR zzgl. 200,00 EUR Nebenkosten

Stellplatz mtl.: ca. 25,00 EUR

Kaution: 3 Grundmieten (1.110,00 EUR)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energieverbrauch des Gebäudes: 90 kWh/m²/Jahr

Energieeffizienzklasse: C

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann setzen Sie sich mit uns in Verbindung unter post@wg-schleusingen.de oder per Telefon unter 036841 / 42036.

Wohnen im neusanierten Dorfgemeinschaftshaus in Grimmelshausen



Dorfstr. 40

2-Raum Wohnung im OG mit ca. 46,92 m²

Küche und Bad mit Fenster, Balkon, Abstellmöglichkeit im Außenbereich, Stellplatz
keine Hundehaltung

Treppenhausreinigung erfolgt durch Mieter

Außenanlagenpflege/Winterdienst erfolgt durch Gemeinde

Neuvermietung ab 01.01.2026

Preis mtl.: 352,00 EUR zzgl. 120,00 EUR Nebenkosten

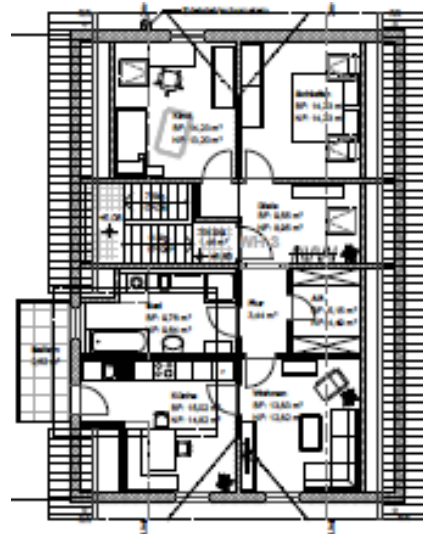
Stellplatz mtl.: 20,00 EUR

Kaution: 3 Grundmieten (1.056,00 EUR)



***Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann setzen Sie sich mit uns in Verbindung unter
post@wg-schleusingen.de oder per Telefon unter 036841 / 42036.***

Wohnen im neusanierten Dorfgemeinschaftshaus in Grimmelshausen



Dorfstr. 40

3-Raum Wohnung im DG mit ca. 84,22 m²

Küche und Bad mit Fenster, Balkon, Abstellkammer in der Wohnung,
Abstellmöglichkeit im Außenbereich, Stellplatz

keine Hundehaltung

Treppenhausreinigung erfolgt durch Mieter

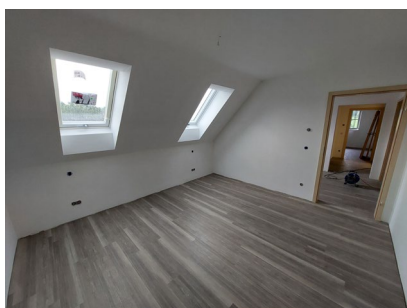
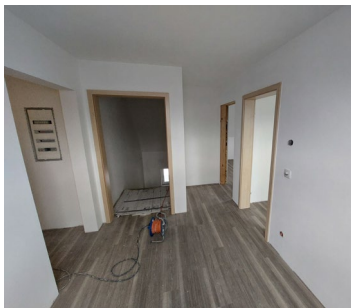
Außenanlagenpflege/Winterdienst erfolgt durch Gemeinde

Neuvermietung ab 01.01.2026

Preis mtl.: 632,00 EUR zzgl. 215,00 EUR Nebenkosten

Stellplatz mtl.: 20,00 EUR

Kaution: 3 Grundmieten (1.896,00 EUR)



***Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann setzen Sie sich mit uns in Verbindung unter
post@wg-schleusingen.de oder per Telefon unter 036841 / 42036.***