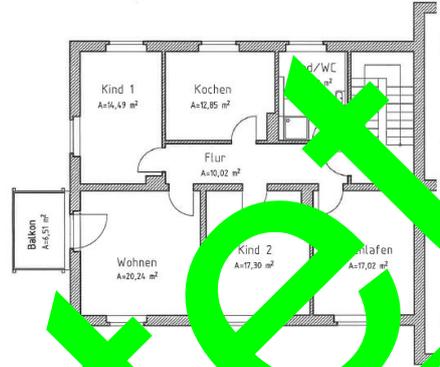


# Wohnen im Ortsteil Hirschbach zwischen Suhl und Schleusingen



## Dambachweg 1a, Erdgeschoss

vollständig saniert & bezugsfertig ab sofort  
helle familienfreundliche 4-Raum-Wohnung  
ca. 102,15 m<sup>2</sup> mit Balkon im Erdgeschoss  
Bad mit Dusche und WC  
Waschmaschinenraum separat im Keller  
großer Kellerraum  
ausreichend Stellplätze am Objekt  
Nutzung einer Grünfläche am Objekt in Rücksprache möglich

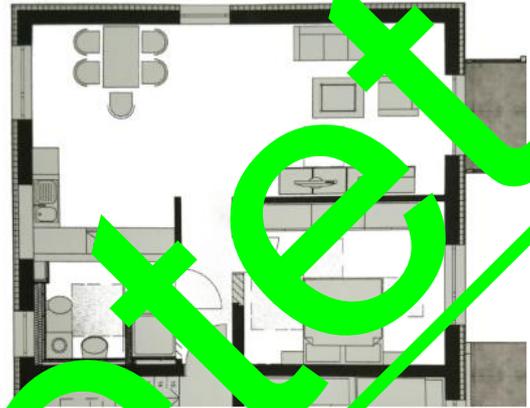
Preis mtl.: 699,00 EUR zzgl. 150,00 EUR Nebenkosten  
Stellplatz: 20,00 EUR  
Kautions: 2 Grundmietern = 398,00 EUR

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis  
Energieverbrauch des Gebäudes: 7,4 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
Energieeffizienzkategorie: B/C



**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann setzen Sie sich mit uns in Verbindung unter [post@wg-schleusingen.de](mailto:post@wg-schleusingen.de) oder per Telefon unter 036841 / 42036.**

# Wohnen im Alter am Eichenhof in rollstuhlgerechter Wohnung



## Straße des Friedens 4

Bezugsfertig ab 01.06.2023

helle großzügig geschnittene 2-Raum-Wohnung

ca. 70,93 m<sup>2</sup> mit Balkon im Erdgeschoss (Zugang ebenerdig)

Bad mit Dusche und WC

Keller

Stellplatz am Haus zur Wohnung zugehörig

Preis mtl.: 600,00 EUR (inkl. 150,00 EUR Nebenkosten)

Stellplatz: 25,00 EUR

Kaution: 2 Grundmieten (1.221,00 EUR)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energieverbrauch des Gebäudes: 84,5 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Energieeffizienzklasse: C

*Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann setzen Sie sich mit uns in Verbindung unter  
[post@wg-schleusingen.de](mailto:post@wg-schleusingen.de) oder per Telefon unter 036841 / 42036.*

# Wohnen am Eichenhof in Familie



## Straße des Friedens 4

Bezugsfertig ab 01.07.2023

helle großzügig geschnittene 4-Raum-Wohnung

ca. 79,34 m<sup>2</sup> mit Balkon im Obergeschoss

Bad mit Dusche und WC

Keller

Abstellraum in der Wohnung

Stellplatz an Haus, Wohnung zugehörig

Preis mtl.: € 2.100 EUR inkl. 230,00 EUR Nebenkosten

Stellplatz: 25,00 EUR

Kaufpreis: 2 Grundmieten (1.364,00 EUR)

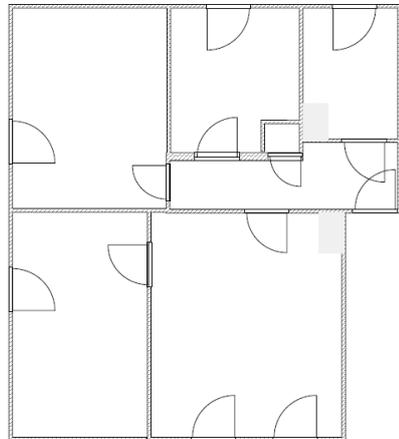
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energieverbrauch des Gebäudes: 84,5 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Energieeffizienzklasse: C

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann setzen Sie sich mit uns in Verbindung unter [post@wg-schleusingen.de](mailto:post@wg-schleusingen.de) oder per Telefon unter 036841 / 42036.**

# Wohnen in der Kernstadt von Schleusingen im beliebten & sanierten 12-WE-Altneubau



## Hildburghäuser Straße 22/24

3-Raum Wohnungen im EG und 2. OG mit je 63,00 m<sup>2</sup>

Küche und Bad mit Fenster

großzügiger Keller & Dachgeschossabteil, Abstellraum in der Wohnung

Wäscheplatz im Außenbereich, Kfz-Stellplätze im Umfeld vorhanden

bezugsfertig ab sofort bzw. nach Fertigstellung (Sanierung),

*Sonderwünsche (Raumausstattung) im Rahmen der Sanierung derzeit noch möglich*

Preis mtl.: ca. 420,00 EUR (je nach Ausstattung) zzgl. 275,00 EUR Nebenkosten

Kautions: 2 Grundmieten

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

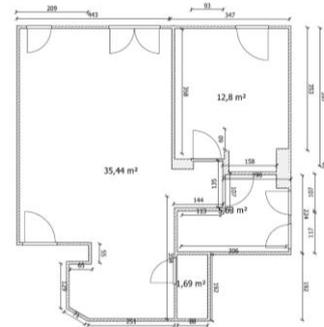
Energieverbrauch des Gebäudes: 95 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Energieeffizienzklasse: C



**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann setzen Sie sich mit uns in Verbindung unter [post@wg-schleusingen.de](mailto:post@wg-schleusingen.de) oder per Telefon unter 036841 / 42036.**

# Wohnen im historischen Ambiente im Zentrum Schleusingens



## Elisabethstraße

Bezugsfertig ab 01.07.2023

ca. 115 m<sup>2</sup> mit kleiner Terrasse im Erdgeschoss

offene Küche zum Wohn- Essbereich

Bad mit Wanne, Dusche und WC

Preis mtl.: 805,00 EUR zzgl. 345,00 EUR Nebenkosten

Kaution: 2 Grundmieten (1.610,00 EUR)

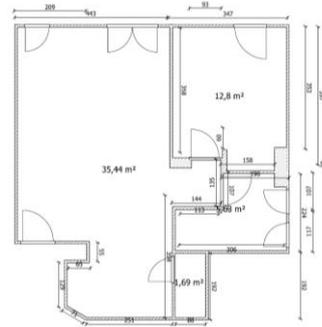
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energieverbrauch des Gebäudes: 104 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Energieeffizienzklasse: D

***Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann setzen Sie sich mit uns in Verbindung unter [post@wg-schleusingen.de](mailto:post@wg-schleusingen.de) oder per Telefon unter 036841 / 42036.***

# Großzügig geschnittene 2- Raum-Wohnung im Zentrum Schleusingens



## Elisabethstraße

Bezugsfertig ab 01.07.2023

ca. 60 m<sup>2</sup> mit Balkon im 1. Obergeschoss

Küche innenliegend und offen zum Wohn- Essbereich

Bad mit Dusche und WC

Waschmaschinenraum separat im Erdgeschoss

Keller

Preis mtl.: 420,00 EUR zzgl. 210,00 EUR Nebenkosten

Kautions: 2 Grundmieten (840,00 EUR)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energieverbrauch des Gebäudes: 90 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Energieeffizienzklasse: C

*Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann setzen Sie sich mit uns in Verbindung unter [post@wg-schleusingen.de](mailto:post@wg-schleusingen.de) oder per Telefon unter 036841 / 42036.*