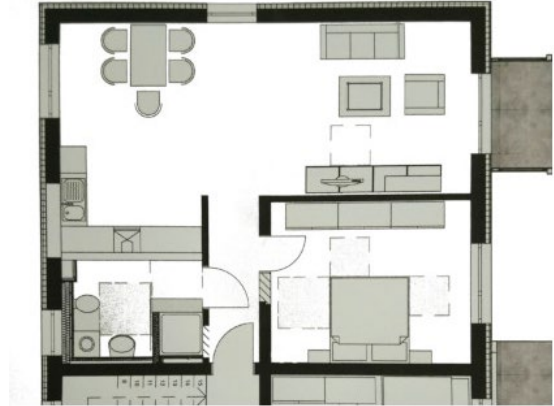


# Wohnen am Eichenhof



## Straße des Friedens 4 – Komplettsanierung in 2020 erfolgt

### ***SOFORT bezugsfähig***

helle großzügig geschnittene 2-Raum-Wohnung mit offenem Wohn-/Essbereich  
ca. 71,10 m<sup>2</sup>, im 2. OG mit Balkon  
Bad mit Dusche und WC  
Keller, Trockenboden, Waschkeller  
Stellplatz am Haus zur Wohnung zugehörig

Preis mtl.: 589,00 EUR zzgl. 190,00 EUR Nebenkosten  
Stellplatz: 25,00 EUR

Kaution: 3 Grundmieten (1.767,00 EUR)

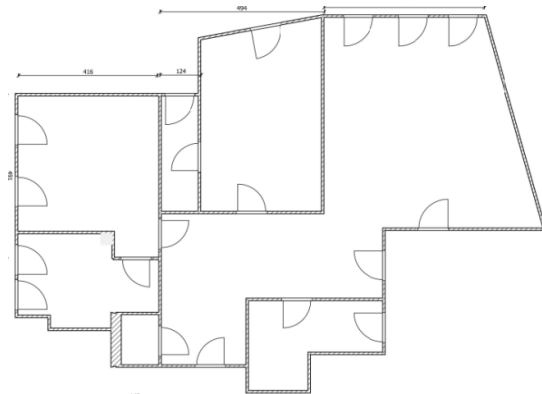
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Energieverbrauch des Gebäudes: 84,5 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr  
Energieeffizienzklasse: C



**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann setzen Sie sich mit uns in Verbindung unter [post@wg-schleusingen.de](mailto:post@wg-schleusingen.de) oder per Telefon unter 036841 / 42036.**


## Wohnen im historischen Ambiente im Roten Ochse

- Lage: zentral, Nähe zum Markt und diversen Einkaufsmöglichkeiten
- Größe: ca. 118qm im 1. OG
- Ausstattung: 3 Zimmer, Küche mit EBK, WZ mit Kaminofen, 1 Gästewc, 1 Familienbad, 1 Duschbad am KiZi, Balkon
- Mietpreis: 944,00 EUR Grundmiete zzgl. 295,00 EUR VZ Nebenkosten
- Kautions: 2 Grundmieten
- Bezugsfähig ab 01.10.2024



**KONTAKT:** **WOHNUNGSGESELLSCHAFT SCHLEUSINGEN MBH**  
Markt 6  
98553 Schleusingen

 036841/42036

 [post@wg-schleusingen.de](mailto:post@wg-schleusingen.de)